

ZÁPISNICA o úschove peňazí

napísaná a podpísaná na notárskom úrade notára JUDr. Ruženy Bayerovej v Bratislave na ulici Továrenská 8, dňa 06.11.2020 (slovom šiesteho novembra roku dvetisícdvadsať) JUDr. Adrianom Bayerom, notárskym kandidátom JUDr. Ruženy Bayerovej, notárom so sídlom v Bratislave, Továrenská 8.-----

---Prítomní účastníci: -----

-spoločnosť **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vl.č.: 607/B (ďalej ako „Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť“ alebo „Zložiteľ“) zastúpená splnomocneným zástupcom na základe plnomocenstva zo dňa 06.11.2020: JUDr. Andrej Balážik, nar. , r.č. , trvale bytom

ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo (ďalej ako „Andrej Balážik“). -----

-a-----

- **Jana Rusková**, rod. Darovcová, dátum narodenia: , r.č.: , trvale bytom , ktorej totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu Slovenskej republiky číslo (ďalej ako „Jana Rusková“ alebo „Oprávnená“); -----

---Právna subjektivita spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť bola preukázaná výpisom z obchodného registra Okresného súdu Bratislava oddiel: Sa, vl.č.: 607/B. Andrej Balážik vyhlásil, že k dnešnému dňu nedošlo k odvolaniu z funkcií predsedu resp. podpredsedu predstavenstva spoločnosti Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť Ing. Martina Rybanského spolu s Ing. Milanom Donovalom ani spôsob konania za spoločnosť nebol zmenený. -----

---Prítomní Andrej Balážik a Jana Rusková sú podľa vlastného vyjadrenia plne spôsobilí na právne úkony. -----

---Zložiteľ, spoločnosť Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť ako budúci kupujúci prehlasuje, že spolu s Janou Ruskovou ako budúcou predávajúcou sú účastníkmi Zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv uzatvorenej dňa 09.11.2020 (slovom: deviateho novembra roku dvetisícdvadsať) (ďalej ako „Budúca Kúpna zmluva“). Podľa Budúcej kúpnej zmluvy sa Zložiteľ a Oprávnená dohodli uzavrieť, za podmienok v nej určených, Kúpne zmluvy, na základe ktorých Zložiteľ ako kupujúci nadobudne za odplatu od Oprávnenej ako predávajúcej nasledovné nehnuteľnosti: ---

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci: BA-m.č. DÚBRAVKA, okres Bratislava IV, katastrálne územie Dúbravka, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 3095: -----

- pozemok parcela registra „E“, príslušné parcelné číslo uvedené v kúpnej zmluve uzavretej medzi Zložiteľom a Oprávnenou v zmysle Kúpnej zmluvy č. 1 (ako je tento pojem definovaný nižšie), o výmere zabratej drážou 114 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/10, ktorý bude na základe ---

geometrického plánu odčlenený od pozemku parcely registra „E“, **parcelné číslo 3279**, o výmere 365 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/10. Kúpna cena za prevádzaný podiel: 11,4 m² je vo výške **1.388,52 Eur** (slovom jedentisícristoosemdesiatosem Eur a päťdesiatdva eurocentov) (ďalej tiež len „**Nehnutelnosť č. 1**“);-----

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci: BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, katastrálne územie Karlova Ves, zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2956: -----

- pozemok parcela registra „E“, príslušné parcelné číslo uvedené v Kúpnej zmluve č. 2 (ako je tento pojem definovaný nižšie), o výmere zabratej drážou 447 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/80, ktorý bude na základe geometrického plánu odčlenený od pozemku parcely registra „E“, **parcelné číslo 3591**, o výmere 1295 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/80. Kúpna cena za prevádzaný podiel: 5,5875 m² je vo výške **737,21 Eur** (slovom sedemstotridsaťsedem Eur a dvadsaťjeden eurocentov) (ďalej tiež len „**Nehnutelnosť č. 2**“);-----

- nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci: BA-m.č. DÚBRAVKA, okres Bratislava IV, katastrálne územie Dúbravka, zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 4102: -----

- pozemok parcela registra „E“, príslušné parcelné číslo uvedené v Kúpnej zmluve č. 3 (ako je tento pojem definovaný nižšie), o výmere zabratej drážou 168 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/10, ktorý bude na základe geometrického plánu odčlenený od pozemku parcely registra „E“, **parcelné číslo 3057**, o výmere 3633 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/10. Kúpna cena za prevádzaný podiel: 16,8 m² je vo výške **2.046,24 Eur** (slovom dvetisícštyridsaťšesť Eur a dvadsaťštyri eurocentov) (ďalej tiež len „**Nehnutelnosť č. 3**“).-----

--Nehnutelnosť č. 1, Nehnutelnosť č. 2 a Nehnutelnosť č. 3 ďalej spolu ako „**Nehnutelnosti**“. -----

Celková kúpna cena za Nehnutelnosti vo výške **4.171,97 Eur** (slovom štyritisícstosedemdesiatjeden Eur a deväťdesiatsedem eurocentov) má byť v zmysle Budúcej kúpnej zmluvy uhradená prostredníctvom notárskej úschovy. -----

Budúca kúpna zmluva je ako príloha súčasťou tejto zápisnice. -----

---Zložiteľ ma v zmysle Budúcej kúpnej zmluvy požiadal, aby som do notárskej úschovy prijal peňažnú sumu v celkovej výške 4.171,97 Eur (slovom štyritisícstosedemdesiatjeden Eur a deväťdesiatsedem eurocentov). -----

Predmetnú sumu Zložiteľ skladá ako súčet kúpnych cien podľa Budúcej kúpnej zmluvy za nadobudnutie jednotlivých Nehnutelností s tým, že sa vzdáva dispozičného práva nakladať s peniazmi, ktoré sú predmetom notárskej úschovy a určuje (prikazuje), aby s nimi notár naložil za účelom vysporiadania kúpnych cien takto:-----

-- A. --notár vydá časť predmetu notárskej úschovy, t.j. sumu vo výške **1.388,52 Eur** (slovom jedentisícristoosemdesiatosem Eur a päťdesiatdva -----

eurocentov) v prospech Oprávnenej na jej účet vedený:

názov účtu: Jana Rusková, č.ú.: ' _____

_____, ak mu

bude predložený nasledovný dokument: -----

-originál alebo úradne osvedčená kópia Kúpnej zmluvy uzavretej medzi Zložiteľom a Oprávnenou, na základe ktorej bola prevedená Nehnuteľnosť č. 1 -----
(ďalej len Kúpna zmluva č. 1); a-----

-originál, alebo úradne osvedčená kópia, alebo zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby prevedený list vlastníctva použiteľný na právne úkony (t.j. majúci povahu verejnej listiny), v ktorom bude zapísaný Zložiteľ – Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť ako podieloví spoluvlastníci Nehnuteľnosti č. 1 opísanej v predmete prevodu Kúpnej zmluvy č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/10, pričom v časti C: Ďarchy listu vlastníctva nebude k Nehnuteľnosti č. 1 zapísaná žiadna ťarcha s výnimkou Vecného bremena podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 na prevádzanom podiele (diel 12) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020; -
(ďalej spolu ako „dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 1“); -----

-- B. --notár vydá časť predmetu notárskej úschovy, t.j. sumu vo výške 737,21 Eur (slovom sedemstotridsaťsedem Eur a dvadsaťjeden eurocentov) v prospech Oprávnenej na jej účet vedený: _____ názov účtu: Jana Rusková, č.ú.: _____, ak mu bude predložený

nasledovný dokument: -----

-originál alebo úradne osvedčená kópia Kúpnej zmluvy uzavretej medzi Zložiteľom a Oprávnenou, na základe ktorej bola prevedená Nehnuteľnosť č. 2 (ďalej len Kúpna zmluva č. 2); a-----

-originál, alebo úradne osvedčená kópia, alebo zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby prevedený list vlastníctva použiteľný na právne úkony (t.j. majúci povahu verejnej listiny), v ktorom bude zapísaný Zložiteľ – Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť ako podieloví spoluvlastníci Nehnuteľnosti č. 2 opísanej v predmete prevodu Kúpnej zmluvy č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/80, pričom v časti C: Ďarchy listu vlastníctva nebude k Nehnuteľnosti č. 2 zapísaná žiadna ťarcha s výnimkou Vecného bremena podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 na prevádzanom podiele, (diel 18) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020; -
(ďalej spolu ako „dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 2“); -----

-- C. --notár vydá časť predmetu notárskej úschovy, t.j. sumu vo výške 2.046,24 Eur (slovom dvetisícštyridsaťšesť Eur a dvadsaťštyri eurocentov) v prospech Oprávnenej na jej účet vedený: _____, názov účtu: Jana Rusková, č.ú.: _____, ak mu bude

predložený nasledovný dokument: -----

-originál alebo úradne osvedčená kópia Kúpnej zmluvy uzavretej medzi Zložiteľom a Oprávnenou, na základe ktorej bola prevedená Nehnuteľnosť č. 3 (ďalej

len Kúpna zmluva č. 3); a -----
-originál, alebo úradne osvedčená kópia, alebo zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby prevedený list vlastníctva použiteľný na právne úkony (t.j. majúci povahu verejnej listiny), v ktorom bude zapísaný Zložiteľ – Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť ako podieloví spoluvlastník Nehnuteľnosti č. 3 opísanej v predmete prevodu Kúpnej zmluve č. 3 v spoluvlastníckom podiele 1/10, pričom v časti C: Ťarchy listu vlastníctva nebude k Nehnuteľnosti č. 3 zapísaná žiadna ťarcha s výnimkou Vecného bremena podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 na prevádzanom podiele (diel 4) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020; -----
(ďalej spolu ako „dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 3“); -----

Notár vráti Zložiteľovi predmet notárskej úschovy, resp. jeho nevydanú časť ak mu najneskôr do 09.07.2021 (slovom: deviateho júla roku dvetisícdvadsaťjeden) nebudú predložené dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 1, dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 2 a dokumenty na vydanie predmetu notárskej úschovy č. 3. -----

---Vydanie, resp. vrátenie peňazí z notárskej úschovy notár uskutoční bezodkladne (najneskôr však do piatich pracovných dní) po preukázaní splnenia stanovených podmienok bezhotovostným prevodom, a to na bankový účet Oprávneného (účet vedený: -----

názov účtu: Jana Rusková, č.ú.: -----

; v prípade vydania peňazí z notárskej úschovy, resp. na účet Zložiteľa vedený: Všeobecná úverová banka. a.s., názov účtu: Dopravný podnik Bratislava, č.ú.: -----
v prípade vrátenia peňazí z notárskej úschovy. -----

---Podmienky na vydanie predmetu notárskej úschovy Oprávnenému, resp. na vrátenie predmetu notárskej úschovy Zložiteľovi, stanovené v tejto zápisnici o úschove peňazí nemôže Zložiteľ jednostranne zmeniť. -----

---Zložiteľ k dnešnému dňu vložil na účet notárskej úschovy notára JUDr. Ruženy Bayerovej, vedený: -----, číslo účtu -----

sumu vo výške 4.171,97 Eur (slovami štyritisícstosedemdesiatjeden Eur a deväťdesiatsedem eurocentov) a ja, JUDr. Adrian Bayer, notársky kandidát notára JUDr. Ruženy Bayerovej, zároveň potvrdzujem prevzatie uvedenej sumy ako predmetu notárskej úschovy do notárskej úschovy. -----

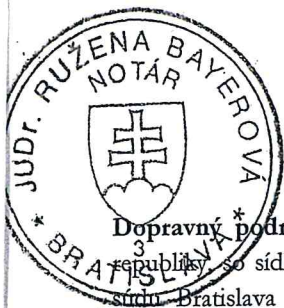
----- dátum ako hore -----

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť,
zast.: JUDr. Andrej Balážik, splnomocnený zástupca

Jana Rusková

JUDr. Adrian Bayer, notársky kandidát notára JUDr. Ruženy Bayerovej





PLNOMOCENSTVO

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B (**Splnomocniteľ**), konajúca prostredníctvom Ing. Martina Rybanského, predsedu predstavenstva a Ing. Milana Donovala, podpredseda predstavenstva – CTO;

týmto ustanovuje a poveruje:

Andreja Balážika, číslo občianskeho preukazu:

konajúceho samostatne ako riadny a splnomocnený zástupca Splnomocniteľa (**Zástupca**), aby zastupoval Splnomocniteľa a konal za a v jeho mene v akýchkoľvek a všetkých záležitostiach Splnomocniteľa vo vzťahu ku kúpe pozemkov špecifikovaných v prílohe plnomocenstva od predávajúcej Jany Ruskovej, rod. Darovcovej, trvale bytom: _____, dátum narodenia: _____ (**Predávajúca**), ktoré záležitosti zahŕňajú, ale nie sú obmedzené, nasledovným:

- (A) podpísanie v mene Splnomocniteľa zmluvy o uzavretí budúcich kúpnych zmlúv s Predávajúcou;
- (B) podpísanie v mene Splnomocniteľa zápisnice o úschove peňazí na notárskom úrade JUDr. Ružena Bayerová, so sídlom Továrenská 8, 811 09 Bratislava; a
- (C) podpísanie a doručenie akéhokoľvek iného dokumentu, ktorý má Splnomocniteľ podpísať alebo doručiť vo vzťahu k plneniu svojich povinností voči tretím osobám;

a, bez obmedzenia vyššie uvedeným, podpísal alebo vykonal akékoľvek právne úkony alebo kroky vo vzťahu k akejkoľvek osobe, ktoré sú potrebné alebo nevyhnutné na úspešné dosiahnutie vyššie uvedeného, vrátane akýchkoľvek právnych úkonov alebo krokov, na ktoré by sa podľa relevantných právnych predpisov vyžadovalo osobitné splnomocnenie.

Pokiaľ nie je toto plnomocnenstvo písomne ukončené skôr jeho odvolaním, jeho platnosť skončí najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru Zástupcu.

Toto plnomocnenstvo sa riadi slovenským právom.

V Bratislave

Plnomocnenstvo prijímam.

Dátum: 6. novembra 2020

Dátum: 6. novembra 2020

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Ing. Martin Rybanský
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Andrej Balážik

Meno: Ing. Milan Donoval
Funkcia: podpredseda predstavenstva – CTO

PRÍLOHA

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

POZEMKY evidované ako parcely registra "E"

Číslo listu vlastníctva:			3095	
Katastrálne územie:			Dúbravka	
Správa katastra:			Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá drážhou (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3279	365	114	orná pôda	1/10
Kúpna cena:			1 388,52 EUR	

ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 12) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

Číslo listu vlastníctva:			2956	
Katastrálne územie:			Karlova Ves	
Správa katastra:			Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá drážhou (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3591	1295	447	orná pôda	1/80
Kúpna cena:			737,21 EUR	

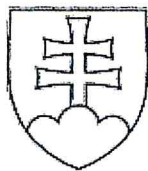
ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 18) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

Číslo listu vlastníctva:			4102	
Katastrálne územie:			Dúbravka	
Správa katastra:			Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá drážhou (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3057	3633	168	orná pôda	1/10
Kúpna cena:			2 046,24 EUR	

ŤARCHY

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 4) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020



OSVEDČENIE

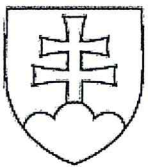
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin Rybanský**, dátum narodenia bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 836229/2020**.

Bratislava dňa 6.11.2020



.....
JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Milan Donoval**, dátum narodenia r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 836230/2020**.

Bratislava dňa 6.11.2020

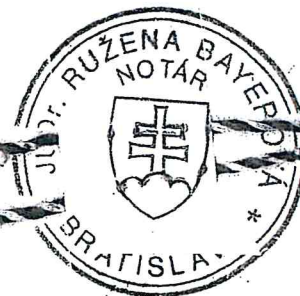


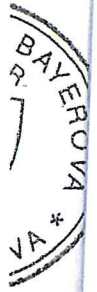
.....
JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) odpis (kópia)
listiny pozostávajúci z 4 strán (-y)
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným odpisom)
pozostávajúcim z 4 strán (-y)

V Bratislave dňa 09. 11. 2020

Ivana Zajačová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou





Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
ako Budúci kupujúci

a

Jana Rusková
ako Budúca predávajúca

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCICH KÚPNYCH ZMLÚV

2020

TÁTO ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCICH KÚPNÝCH ZMLÚV (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, splnomocnený zástupca: Andrej Balážik, na základe plnomocenstva zo dňa 06.11.2020, kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Zuzana Krajčovičová, telefón: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: krajcovicova.zuzana@dpb.sk (ďalej len „**Budúci kupujúci**“) na jednej strane; a
- (2) **Jana Rusková, rod. Darovcová**, trvale bytom: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, bankové spojenie: _____, IBAN: _____, BIC (SWIFT): _____, telefón: +421 _____, e-mail: _____ (ďalej len „**Budúca predávajúca**“) na druhej strane.

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Budúca predávajúca má záujem predat' Budúce prevádzané nehnuteľnosti;
- (B) Budúci kupujúci má záujem kúpiť Budúce prevádzané nehnuteľnosti; a
- (C) v prípade, ak žiadny z Podielových spoluvlastníkov Budúcich prevádzaných nehnuteľností si neuplatní svoje zákonné predkupné právo k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam, Zmluvné strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s uzatvorením Kúpnej zmluvy;

DOHODLO SA nasledovne:

1 DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ

- 1.1 Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v Zmluve s veľkými začiatočnými písmenami nasledovný význam:
- (a) **Kúpna cena** znamená kúpna cena za Budúce prevádzané nehnuteľnosti, ktorej maximálna výška **4 171,97 EUR (slovom: štyritisíc stosedemdesiatjeden eur a deväťdesiatsedem centov)** bola stanovená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, pričom kúpna cena za jednotlivé Budúce prevádzané nehnuteľnosti je bližšie špecifikovaná v Prílohe 1 Zmluvy a Prílohe 2 Zmluvy;
- (b) **Budúce prevádzané nehnuteľnosti** znamená Budúce prevádzané nehnuteľnosti 1 a Budúca prevádzaná nehnuteľnosť 2;
- (c) **Budúce prevádzané nehnuteľnosti 1** znamená pozemky v podielovom spoluvlastníctve Budúcej predávajúcej bližšie špecifikované v Prílohe 1 Zmluvy a Prílohe 7 Zmluvy, vo vzťahu ku ktorým si žiadny z Podielových spoluvlastníkov neuplatnil svoje zákonné predkupné právo;
- (d) **Budúca prevádzaná nehnuteľnosť 2** znamená pozemok v podielovom spoluvlastníctve Budúcej predávajúcej bližšie špecifikovaný v Prílohe 2 Zmluvy a Prílohe 7 Zmluvy, vo vzťahu ku ktorému si žiadny z Podielových spoluvlastníkov neuplatnil svoje zákonné predkupné právo;
- (e) **HMB** znamená Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava;
- (f) **Kúpna zmluva 1** znamená kúpna zmluva v znení v zásade zhodnom so vzorom, ktorý tvorí Prílohu 3 Zmluvy;
- (g) **Kúpna zmluva 2** znamená kúpna zmluva v znení v zásade zhodnom so vzorom, ktorý tvorí Prílohu 4 Zmluvy;

á nižšie

práva
dnom
DPH:
4800
va zo
5950

tum
87
rail:

- (h) **Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- (i) **Podielový spoluvlastník** znamená akýkoľvek a každý spoluvlastník Budúcich prevádzaných nehnuteľností, okrem Budúcej predávajúcej, evidovaný na niektorom z príslušných listoch vlastníctva špecifikovaných v Prílohe 1 Zmluvy a/alebo Prílohe 2 Zmluvy;
- (j) **Ponuka** znamená písomná ponuka Budúcej predávajúcej na uplatnenie si predkupného práva ostatných Podielových spoluvlastníkov Budúcich prevádzaných nehnuteľností v znení v zásade zhodnom so vzorom, ktorý tvorí Prílohu 5 Zmluvy;
- (k) **Výzva** znamená písomná výzva Budúcej predávajúcej adresovaná Budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 1 alebo Kúpnej zmluvy 2; a
- (l) **Zmluvná strana** znamená Budúca predávajúca a/alebo Budúci kupujúci.

1.2 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 bode 1.1 Zmluvy, ak je inde v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej časti Zmluvy, kde je definovaný.

1.3 V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer

- (a) každý odkaz na Zmluvnú stranu zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy;
- (b) každý odkaz na Zmluvu alebo iný dokument znamená Zmluvu alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;
- (c) nadpisy článkov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú;
- (d) každý odkaz na „článok“ alebo „prílohu“ znamená odkaz na príslušný článok alebo prílohu Zmluvy; a
- (e) výrazy definované v jednotnom čísle alebo v základnom gramatickom tvare majú v Zmluve rovnaký význam, keď sú použité v množnom čísle a inom gramatickom tvare a naopak.

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzatvoriť Kúpnu zmluvu 1 a Kúpnu zmluvu 2 za podmienok a v lehotách stanovených v Zmluve, na základe ktorých Budúca predávajúca prevedie na Budúceho kupujúceho svoj spoluvlastnícky podiel k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam 1 a Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2.

3 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVÝCH STRÁN

3.1 Budúca predávajúca berie na vedomie, že Podieloví spoluvlastníci majú nárok na uplatnenie si svojho zákonného predkupného práva k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam. Za týmto účelom Budúca predávajúca bezodkladne po:

- (a) nadobudnutí účinnosti Zmluvy preukázateľne zašle všetkým Podielovým spoluvlastníkom Budúcich prevádzaných nehnuteľností 1 Ponuku; a
- (b) odstránení zápisu duplicity vlastníctva Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 v katastri nehnuteľností, a to v prospech Budúcej predávajúcej, zašle všetkým Podielovým spoluvlastníkom Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 Ponuku.

- 3.2 V prípade, ak žiaden z Podielových spoluvlastníkov si neuplatní svoje predkupné právo k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam 1 alebo Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 v lehote najneskôr do **2 (dvoch) mesiacov** odo dňa doručenia Ponuky, Budúca predávajúca v lehote najneskôr do **3 (troch) mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy zašle Budúcemu kupujúcemu Výzvu.
- 3.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že na základe Výzvy uzavrie s Budúcou predávajúcou najneskôr do **10 (desiatich) dní** odo dňa doručenia Výzvy Kúpnu zmluvu 1 alebo Kúpnu Zmluvu 2, ak Budúca predávajúca si splní svoje povinnosti v zmysle tohto článku bod 3.4 Zmluvy.
- 3.4 Budúca predávajúca spolu s Výzvou doručí Budúcemu kupujúcemu:
- (a) originály alebo úradné overené kópie listín vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Budúceho kupujúceho bez akýchkoľvek pochybností preukazujúce vzdanie sa zákonného predkupného práva Podielových spoluvlastníkov k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam 1 alebo Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 v znení v zásade zhodnom so vzorom, ktorý tvorí Prílohu 6 Zmluvy;
 - a
 - (b) originály alebo úradné overené kópie listín vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Budúceho kupujúceho bez akýchkoľvek pochybností preukazujúce zánik zákonného predkupného práva Podielových spoluvlastníkov k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam 1 alebo Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 márnym uplynutím 15 (pätnásť) dňovej lehoty v zmysle tohto článku bodu 3.2 Zmluvy.
- 3.5 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby zo strany HMB bezodkladne:
- (a) boli zrealizované všetky nevyhnutné úkony smerujúce k odstráneniu zápisu duplicity vlastníctva Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 v katastri nehnuteľností; a
 - (b) bola Budúca predávajúca informovaná o skutočnosti, že došlo k odstráneniu zápisu duplicity vlastníctva Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2 v katastri nehnuteľností.
- 3.6 Budúca predávajúca sa zaväzuje, že neuzatvorí zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva alebo nadobudnutie akýchkoľvek iných práv k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam, neuskutoční ani žiadne iné úkony, dôsledkom ktorých by bol prevod vlastníckeho práva alebo nadobudnutie akýchkoľvek iných práv k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam inou osobou, ako Budúcim kupujúcim alebo HMB, s výnimkou uzatvorenia:
- (a) kúpnej zmluvy v dôsledku uplatnenia zákonného predkupného práva niektorým z Podielových spoluvlastníkov; a/alebo
 - (b) dohody s HMB, predmetom ktorej bude odstránenie zápisu duplicity vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti 2 do katastra nehnuteľností.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Budúci kupujúci uhradí Kúpnu cenu vo výške **4 171,97 EUR (slovom: štyritisíc stosedemdesiatjeden eur a deväťdesiatsedem centov)** prostredníctvom notárskej úschovy tak, že ku dňu podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami Budúci kupujúci zloží na notárskom úrade JUDr. Ruženy Bayerovej, so sídlom v Bratislave, Továrenská 8 (ďalej len „Notár“) do notárskej úschovy Notára (ďalej len „Notárska úschova“) na číslo účtu IBAN: , vedený v: , a.s., Kúpnu cenu v prospech Budúcej predávajúcej.
- 4.2 Notár je povinný uvoľniť peňažné prostriedky zložené v Notárskej úschove za podmienok stanovených Kúpnu zmluvou 1 a/alebo Kúpnu zmluvou 2.
- 4.3 Notárska úschova podľa bude v platnosti po dobu **8 (ôsmich) mesiacov** odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Náklady na zriadenie Notárskej úschovy znáša v celom rozsahu Kupujúci.

- 4.4 Ak nebudú splnené podmienky na zaplatenie, resp. vydanie Kúpnej ceny Budúcej predávajúcej podľa podmienok stanovených Kúpnu zmluvou 1 a/alebo Kúpnu zmluvou 2 ani do **8 (ôsmych) mesiacov** odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami, Notár peňažné prostriedky nachádzajúce sa v Notárskej úschove poukáže späť Budúcemu kupujúcemu na bankový účet Budúceho kupujúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia **8 (ôsmych) mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Budúca predávajúca vyhlasuje, že uzatvorením Zmluvy sú vysporiadané akékoľvek a všetky nároky Budúcej predávajúcej voči Budúcemu kupujúcemu súvisiace:
- (a) s predchádzajúcim užívaním Budúcich prevádzaných nehnuteľností Budúcim kupujúcim; a
 - (b) so zákonnými vecnými bremenami Budúceho kupujúceho k Budúcim prevádzaným nehnuteľnostiam.
- 5.4 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.
- 5.5 Zmluvu možno meniť jedine formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných Zmluvnými stranami.
- 5.6 Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za omeškanie alebo nesplnenie svojej zmluvnej povinnosti, pokiaľ dôjde k nepredvídateľnej udalosti, ktorú povinná Zmluvná strana nemôže ovplyvniť, najmä k živelným pohromám, vojne, občianskym nepokojom, nedostatku surovín na trhu, sabotáži, štrajku, alebo inému prípadu tzv. „vyššej moci“. Povinná Zmluvná strana sa zaväzuje omeškanie alebo nemožnosť plnenia zmluvnej povinnosti druhej Zmluvnej strane bezodkladne oznámiť a vyvinúť maximálne úsilie k odstráneniu takejto udalosti, pokiaľ to bude možné. Po odstránení tejto udalosti sa povinná Zmluvná strana zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie k splneniu omeškanej zmluvnej povinnosti.
- 5.7 V prípade, ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy stane neplatným alebo nevymáhateľným, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahrádza tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 5.8 Budúca predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s Budúcimi prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, jej prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť nakladať s Budúcimi prevádzanými nehnuteľnosťami nie je právne obmedzená a všetky právne úkony sú urobené v predpísanej forme.
- 5.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 5.10 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán dostane 1 (jeden) jej rovnopis a 3 (tri) rovnopisy sa použijú pre účely Notárskej úschovy.

Prílohy Zmluvy:

- Príloha 1 – Špecifikácia Budúcich prevádzaných nehnuteľností 1
- Príloha 2 – Špecifikácia Budúcej prevádzanej nehnuteľnosti 2
- Príloha 3 – Kúpna zmluva 1
- Príloha 4 – Kúpna zmluva 2
- Príloha 5 – Ponuka na uplatnenie predkupného práva
- Príloha 6 – Vzdanie sa predkupného práva
- Príloha 7 – Geometrické plány

PRÍLOHA 1

ŠPECIFIKÁCIA BUDÚCICH PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ 1

POZEMKY evidované ako parcely registra "E"

Číslo listu vlastníctva:		3095		
Katastrálne územie:		Dúbravka		
Správa katastra:		Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor		
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá dráhou(m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3279	365	114	orná pôda	1/10
Kúpna cena za 11,4 m ² :		1 388,52 EUR, t.j. 121,80 EUR/1 m ²		

ŤARCHY (na prevádzanom podiele)

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 12) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

Číslo listu vlastníctva:		2956		
Katastrálne územie:		Karlova Ves		
Správa katastra:		Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor		
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá dráhou (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3591	1295	447	orná pôda	1/80
Kúpna cena za 5,5875 m ² :		737,21 EUR, t.j. 131,94 EUR/1 m ²		

ŤARCHY (na prevádzanom podiele)

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 18) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

PRÍLOHA 2

ŠPECIFIKÁCIA BUDÚCEJ PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI 2

POZEMOK evidovaný ako parcela registra "E"

Číslo listu vlastníctva:			4102	
Katastrálne územie:			Dúbravka	
Správa katastra:			Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá dráhou (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3057	3633	168	orná pôda	1/10
Kúpna cena za 16,8 m ² :			2 046,24 EUR, t.j. 121,80EUR/ 1 m ²	

ŤARCHY (na prevádzanom podiele)

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 4) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

PRÍLOHA 3
KÚPNA ZMLUVA 1

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
ako Kupujúci

a

Jana Rusková
ako Predávajúca

KÚPNA ZMLUVA

2020

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva a Ing. Michal Halomí, člen predstavenstva – CIO, kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Zuzana Krajčovičová, telefón: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: krajcovicova.zuzana@dpb.sk (ďalej len „**Kupujúci**“) na jednej strane;
- (2) **Jana Rusková, rod. Darovcová**, trvale bytom: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, bankové spojenie: _____, IBAN: _____, BIC (SWIFT): _____, telefón: _____, e-mail: _____ (ďalej len „**Predávajúca**“) na druhej strane.

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Predávajúca má záujem predat' Prevádzané nehnuteľnosti;
- (B) Kupujúci má záujem kúpiť Prevádzané nehnuteľnosti; a
- (C) Zmluvné strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s kúpou Prevádzaných nehnuteľností;

DOHODLO SA nasledovne:

1 DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ

- 1.1 Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v Zmluve s veľkými začiatočnými písmenami nasledovný význam:
- (a) **Kúpna cena** znamená kúpna cena za Prevádzané nehnuteľnosti, ktorej výška bola na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán stanovená na sumu **[doplniť]** EUR (slovom: **[doplniť]** eur a **[doplniť]** centov) bližšie špecifikovaná v Prílohe 1 Zmluvy;
- (b) **Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
- (c) **Prevádzané nehnuteľnosti** znamená pozemky špecifikované v Prílohe 1 Zmluvy a Prílohe 2 Zmluvy;
- (d) **Pracovný deň** znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja ani dňom pracovného voľna v Slovenskej republike;
- (e) **Zákon o dráhach** znamená zákon zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; a
- (f) **Zmluvná strana** znamená Predávajúci a/alebo Kupujúci.
- 1.2 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 bode 1.1 Zmluvy, ak je inde v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej časti Zmluvy, kde je definovaný.
- 1.3 V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer,

- (a) každý odkaz na Zmluvnú stranu zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy;
- (b) každý odkaz na Zmluvu alebo iný dokument znamená Zmluvu alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;
- (c) nadpisy článkov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú;
- (d) každý odkaz na „článok“ alebo „prílohu“ znamená odkaz na príslušný článok alebo prílohu Zmluvy;
- (e) výrazy definované v jednotnom čísle alebo v základnom gramatickom tvare majú v Zmluve rovnaký význam, keď sú použité v množnom čísle a inom gramatickom tvare a naopak.

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúca ako podielová spoluvlastníčka Prevádzaných nehnuteľností predáva Kupujúcemu Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje, čím sa stáva podielovým spoluvlastníkom Prevádzaných nehnuteľností.
- 2.2 Vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.

3 VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 3.1 Predávajúca vyhlasuje, že:
 - 3.1.1 výpisy z listov vlastníctva, uvedených v Prílohe 1 Zmluvy, úplne odrážajú aktuálny právny stav Prevádzaných nehnuteľností;
 - 3.1.2 neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s Prevádzanými nehnuteľnosťami;
 - 3.1.3 nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Prevádzaným nehnuteľnostiam;
 - 3.1.4 nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k Prevádzaným nehnuteľnostiam, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav Prevádzaných nehnuteľností zmenený;
 - 3.1.5 na Prevádzaných nehnuteľnostiach, spoluvlastníckom podiele, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä predkupné právo, vecné bremeno, ťarchy, dlhy, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo, na základe vedomostí Predávajúcej, hroziaci súdny spor, s výnimkou zákonného predkupného práva a zákonnými vecnými bremenami špecifikovanými v Prílohe 1 Zmluvy;
 - 3.1.6 Prevádzané nehnuteľnosti nemajú žiadne právne ani faktické vady, najmä však, že mu nie sú známe žiadne znečistenia tuhým či kvapalným odpadom a Prevádzané nehnuteľnosti neboli nikdy používané k takým účelom, ktoré by mohli spôsobiť ekologické znečistenie alebo poškodenie Prevádzaných nehnuteľností alebo obmedziť či sťažiť riadne užívanie Prevádzaných nehnuteľností;

- 3.1.7 nemá vedomosť o tom, že by na jej majetok bol vyhlásený konkurz, bolo povolené vyrovnanie, bolo voči nej začaté konkurzné konanie, dohodovacie konanie, správne konanie, súdne konanie, bol podaný návrh na vyrovnanie, a návrh na exekučné konanie, alebo návrh na začatie súdneho alebo správneho konania;
- 3.1.8 vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzaným nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo spoluvlastnícky podiel k Prevádzaným nehnuteľnostiam užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom,
- 3.1.9 všetky splatné záväzky, týkajúce sa Prevádzaných nehnuteľností, najmä akékoľvek daňové povinnosti alebo iných úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb, sú zaplatené; na Prevádzaných nehnuteľnostiach nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- 3.1.10 nemá vedomosť, že by sa na Prevádzaných nehnuteľnostiach nachádzala skládka tuhých odpadov, že by Prevádzané nehnuteľnosti boli znečistené olejovými produktmi alebo inými škodlivými látkami alebo o existencii akejkoľvek inej okolnosti ekologického charakteru, ktorá by bola prekážkou neobmedzeného užívania Prevádzaných nehnuteľností;
- 3.1.11 Prevádzané nehnuteľnosti nie sú situované v oblasti častých zemetrasení alebo povodní a nie sú mu známe žiadne nežiadúce pôdne vplyvy (napr. výskyt radónu, imisie, sťažené podmienky pre zakladanie stavieb);
- 3.1.12 na prevod Prevádzaných nehnuteľností nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného orgánu.
- 3.2 Predávajúca je povinná nahradiť Kupujúcemu škodu, ktorá vznikne v dôsledku toho, že ktoréhoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku bude 3.1 Zmluvy nie je v čase uzatvorenia Zmluvy pravdivým alebo sa stane nepravdivým v dôsledku konania Predávajúcej.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Kupujúci uhradil Kúpnu cenu prostredníctvom notárskej úschovy tak, že dňa 06.11.2020 zložil na notárskom úrade JUDr. Ruženy Bayerovej, so sídlom v Bratislave, Továrnská 8 (ďalej len „**Notár**“) do notárskej úschovy Notára (ďalej len „**Notárska úschova**“) na číslo účtu IBAN: vedený v: Kúpnu cenu v prospech Predávajúcej.
- 4.2 Notár je povinný uvoľniť peňažné prostriedky zložené v Notárskej úschove vo výške Kúpnej ceny, bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúcej uvedený v záhlaví Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do **5 (piatich) Pracovných dní**, potom ako mu budú zo strany ktorejkoľvek zo Zmluvných strán predložené originály alebo overené kópie úplných alebo čiastočných výpisov z listov vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností, na ktorých bude v časti „A“ (Majetková podstata) evidovaná príslušná Prevádzaná nehnuteľnosť, v časti „B“ (Vlastníci) evidovaný Kupujúci ako podielový spoluvlastník príslušnej Prevádzanej nehnuteľnosti a v časti „C“ (Tarchy) nebude vo vzťahu k príslušnej Prevádzanej nehnuteľnosti žiadny zápis s výnimkou tiarch uvedených v Prílohe 1 Zmluvy a súčasne na liste vlastníctva nesmie byť žiadna informatívna alebo obmedzujúca poznámka alebo záznam.

5 VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ÚHRADA NÁKLADOV

- 5.1 Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, spolu s požadovanými prílohami, na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, a to najneskôr do **10 (desiatich) Pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

- 5.2 Kupujúci uhradí všetky náklady a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, okrem nákladov spojených s úradným osvedčením podpisov Predávajúcej na Zmluve, ktoré uhradí Predávajúca.

6 ODVZDANIE A PREVZATIE PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca odovzdá Kupujúcemu Prevádzané nehnuteľnosti do užívania do **5 (päť) Pracovných dní** odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny Kupujúcim. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúcim do dňa odovzdania Prevádzaných nehnuteľností Kupujúcemu je Predávajúca povinná starať sa o Prevádzané nehnuteľnosti s odbornou starostlivosťou.

7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Predávajúca sa zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu Zmluvy.
- 7.3 Pokiaľ Predávajúca poruší povinnosť stanovenú v tomto článku bode 7.2. Zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 7.4 Na vzťahy upravené Zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce zo Zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami.
- 7.6 V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatné alebo nevymáhateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 7.7 Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s Prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, jej prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť nakladať s Prevádzanými nehnuteľnosťami nie je právne obmedzená a všetky právne úkony sú urobené v predpísanej forme.
- 7.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, bez výhrad s ním súhlasia, (iii) že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 7.9 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane po 1 (jednom) jej rovnopise, 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre potreby katastrálneho konania.

Príloha Zmluvy:

- Príloha 1 – Špecifikácia Prevádzaných nehnuteľností
- Príloha 2 – Geometrický plán

PRÍLOHA 1

ŠPECIFIKÁCIA PREVÁDZANÝCH NEHNUTELNOSTÍ

[POZEMKY evidované ako parcely registra "E"]

Číslo listu vlastníctva:		3095		
Katastrálne územie:		Dúbravka		
Správa katastra:		Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor		
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá drážhou(m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
[doplniť]	365	114	orná pôda	1/10
Geometrický plán		[doplniť]		
Kúpna cena za 11,4 m ²		1 388,52 EUR, t.j. 121,80 EUR/1 m ²		

ŤARCHY (na prevádzanom podiele)

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 12) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

Číslo listu vlastníctva:		2956		
Katastrálne územie:		Karlova Ves		
Správa katastra:		Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor		
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá drážhou (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
[doplniť]	1295	447	orná pôda	1/80
Geometrický plán		[doplniť]		
Kúpna cena za 5,5875 m ²		737,21 EUR, t.j. 131,94 EUR/1 m ²		

ŤARCHY (na prevádzanom podiele)

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 18) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

PRÍLOHA 2
GEOMETRICKÝ PLÁN

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V Bratislave dňa _____

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Ing. Martin Rybanský
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Michal Halomi
Funkcia: člen predstavenstva – CIO

V Bratislave dňa _____

Jana Rusková

úradne osvedčený podpis

Meno: Jana Rusková

PRÍLOHA 3
KÚPNA ZMLUVA 2

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
ako Kupujúci

a

Jana Rusková
ako Predávajúca

KÚPNA ZMLUVA

2020

TÁTO KÚPNA ZMLUVA (ďalej len „Zmluva“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 48009012/0200, IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Ing. Martin Rybanský, predseda predstavenstva a Ing. Michal Halomí, člen predstavenstva – CIO, kontaktná osoba pre zmluvné veci: JUDr. Zuzana Krajčovičová, telefón: +421 (0)2 5950 1595, e-mail: krajcovicova.zuzana@dpb.sk (ďalej len „**Kupujúci**“) na jednej strane;
- (2) **Jana Rusková, rod. Darovcová**, trvale bytom: _____, dátum
narodenia: _____, rodné číslo: _____, bankové spojenie: _____ IBAN: _____
_____, BIC (SWIFT): _____ telefón: _____ e-mail: _____
(ďalej len „**Predávajúca**“) na druhej strane.

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Predávajúca má záujem predat' Prevádzanú nehnuteľnosť;
- (B) Kupujúci má záujem kúpiť Prevádzanú nehnuteľnosť; a
- (C) Zmluvné strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s kúpou Prevádzanej nehnuteľnosti;

DOHODLO SA nasledovne:

1 DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ

- 1.1 Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v Zmluve s veľkými začiatkovými písmenami nasledovný význam:
- (a) **Kúpna cena** znamená kúpna cena za Prevádzanú nehnuteľnosť, ktorej výška bola na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán stanovená na sumu **2 046,24 EUR (slovom: dvetisíc štyridsaťšesť eur a dvadsaťštyri centov)** bližšie špecifikovaná v Prílohe 1 Zmluvy;
 - (b) **Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
 - (c) **Prevádzaná nehnuteľnosť** znamená pozemok špecifikovaný v Prílohe 1 Zmluvy;
 - (d) **Pracovný deň** znamená deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja ani dňom pracovného voľna v Slovenskej republike;
 - (e) **Zákon o dráhach** znamená zákon zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; a
 - (f) **Zmluvná strana** znamená Predávajúci a/alebo Kupujúci.
- 1.2 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 bode 1.1 Zmluvy, ak je inde v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej časti Zmluvy, kde je definovaný.
- 1.3 V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer,
- (a) každý odkaz na Zmluvnú stranu zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy;

- (b) každý odkaz na Zmluvu alebo iný dokument znamená Zmluvu alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane novácií;
- (c) nadpisy článkov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú;
- (d) každý odkaz na „článok“ alebo „prílohu“ znamená odkaz na príslušný článok alebo prílohu Zmluvy;
- (e) výrazy definované v jednotnom čísle alebo v základnom gramatickom tvare majú v Zmluve rovnaký význam, keď sú použité v množnom čísle a inom gramatickom tvare a naopak.

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúca ako podielová spoluvlastníčka Prevádzanej nehnuteľnosti predáva Kupujúcemu Prevádzanú nehnuteľnosť a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť kupuje, čím sa stáva podielovým spoluvlastníkom Prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2.2 Vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

3 VYHLÁSENIA PREDÁVajúCEHO

3.1 Predávajúca vyhlasuje, že:

- 3.1.1 výpis z listu vlastníctva, uvedeného v Prílohe 1 Zmluvy, úplne odráža aktuálny právny stav Prevádzanej nehnuteľnosti;
- 3.1.2 neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcej akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jej právo nakladať s Prevádzanými nehnuteľnosťami;
- 3.1.3 nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Prevádzanej nehnuteľnosti;
- 3.1.4 nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k Prevádzanej nehnuteľnosti v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav Prevádzanej nehnuteľnosti zmenený;
- 3.1.5 na Prevádzanej nehnuteľnosti, spoluvlastníkom podiele, neviazne žiadne právo tretej osoby; najmä predkupné právo, vecné bremeno, ťarchy, dlhy, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo, na základe vedomostí Predávajúcej, hroziaci súdny spor, s výnimkou zákonného predkupného práva a zákonnými vecnými bremenami špecifikovanými v Prílohe 1 Zmluvy;
- 3.1.6 Prevádzaná nehnuteľnosť, nemá žiadne právne ani faktické vady, najmä však, že mu nie sú známe žiadne znečistenia tuhým či kvapalným odpadom a Prevádzaná nehnuteľnosť nebola nikdy používaná k takým účelom, ktoré by mohli spôsobiť ekologické znečistenie alebo poškodenie Prevádzanej nehnuteľnosti alebo obmedziť či sťažiť riadne užívanie Prevádzanej nehnuteľnosti;
- 3.1.7 nemá vedomosť o tom, že by na jej majetok bol vyhlásený konkurz, bolo povolené vyrovnanie, bolo voči nej začaté konkurzné konanie, dohodovacie konanie, správne konanie, súdne konanie, bol

podaný návrh na vyrovnanie, a návrh na exekučné konanie, alebo návrh na začatie súdneho alebo správneho konania;

- 3.1.8 vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzanej nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo spoluvlastnícky podiel k Prevádzanej nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligácnym predkupným právom,
 - 3.1.9 všetky splatné záväzky, týkajúce sa Prevádzanej nehnuteľnosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti alebo iných úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb, sú zaplatené; na Prevádzanej nehnuteľnosti nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
 - 3.1.10 nemá vedomosť, že by sa na Prevádzanej nehnuteľnosti nachádzala skládka tuhých odpadov, že by Prevádzaná nehnuteľnosť bola znečistená olejovými produktmi alebo inými škodlivými látkami alebo o existencii akejkoľvek inej okolnosti ekologického charakteru, ktorá by bola prekážkou neobmedzeného užívania Prevádzanej nehnuteľnosti;
 - 3.1.11 Prevádzaná nehnuteľnosť nie je situovaná v oblasti častých zemetrasení alebo povodní a nie sú mu známe žiadne nežiadúce pôdne vplyvy (napr. výskyt radónu, imisie, sťažené podmienky pre zakladanie stavieb);
 - 3.1.12 na prevod Prevádzanej nehnuteľnosti nie je potrebný súhlas akejkoľvek tretej osoby, orgánu štátnej správy, alebo akéhokoľvek iného orgánu.
- 3.2 Predávajúca je povinná nahradiť Kupujúcemu škodu, ktorá vznikne v dôsledku toho, že ktoréhoľvek z vyhlásení uvedených v tomto článku bude 3.1 Zmluvy nie je v čase uzatvorenia Zmluvy pravdivým alebo sa stane nepravdivým v dôsledku konania Predávajúcej.

4 KÚPNA CENA

- 4.1 Kupujúci uhradil Kúpnu cenu prostredníctvom notárskej úschovy tak, že dňa 06.11.2020 zložil na notárskom úrade JUDr. Ruženy Bayerovej, so sídlom v Bratislave, Továrenská 8 (ďalej len „**Notár**“) do notárskej úschovy Notára (ďalej len „**Notárska úschova**“) na číslo účtu IBAN: _____ vedený v: _____, Kúpnu cenu v prospech Predávajúcej.
- 4.2 Notár je povinný uvoľniť peňažné prostriedky zložené v Notárskej úschove vo výške Kúpnej ceny, bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúcej uvedený v záhlaví Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do **5 (piatich) Pracovných dní**, potom ako mu bude zo strany ktorejkoľvek zo Zmluvných strán predložený originál alebo overená kópia úplného alebo čiastočného výpisu z listu vlastníctva Prevádzanej nehnuteľnosti, na ktorej bude v časti „A“ (Majetková podstata) evidovaná Prevádzaná nehnuteľnosť, v časti „B“ (Vlastníci) evidovaný Kupujúci ako podielový spoluvlastník Prevádzanej nehnuteľnosti a v časti „C“ (Ťarchy) nebude vo vzťahu k Prevádzanej nehnuteľnosti žiadny zápis s výnimkou tiarch uvedených v Prílohe 1 Zmluvy a súčasne na liste vlastníctva nesmie byť žiadna informatívna alebo obmedzujúca poznámka alebo záznam.

5 VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ÚHRADA NÁKLADOV

- 5.1 Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzanej nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, spolu s požadovanými prílohami, na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, a to najneskôr do **10 (desiatich) Pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.2 Kupujúci uhradí všetky náklady a poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností, okrem nákladov spojených s úradným osvedčením podpisov Predávajúcej na Zmluve, ktoré uhradí Predávajúca.

6 ODVZDANIE A PREVZATIE PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca odovzdá Kupujúcemu Prevádzanú nehnuteľnosť do užívania do **5 (päť) Pracovných dní** odo dňa zaplataenia Kúpnej ceny Kupujúcim. Odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúcim do dňa odovzdania Prevádzanej nehnuteľnosti Kupujúcemu je Predávajúca povinná starať sa o Prevádzanú nehnuteľnosť s odbornou starostlivosťou.

7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Predávajúca sa zaväzuje nevykonať žiaden úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu Zmluvy.
- 7.3 Pokiaľ Predávajúca poruší povinnosť stanovenú v tomto článku bode 7.2. Zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 7.4 Na vzťahy upravené Zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce zo Zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Zmluvu možno meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami.
- 7.6 V prípade, ak sa neskôr stane niektoré z ustanovení Zmluvy neplatné alebo nevymáhateľné, nemá takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť niektorého z ustanovení Zmluvy vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú v takomto prípade povinné bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Zmluve, ktorý nahradí neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie Zmluvy tak, aby bola vôľa Zmluvných strán vyjadrená v nahrádzaných ustanoveniach Zmluvy zachovaná.
- 7.7 Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená s Prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať, jej prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, voľnosť nakladať s Prevádzanými nehnuteľnosťami nie je právne obmedzená a všetky právne úkony sú urobené v predpísanej forme.
- 7.8 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, (i) že si Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, bez výhrad s ním súhlasia, (iii) že Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek Zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
- 7.9 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana dostane po 1 (jednom) jej rovnopise, 2 (dva) rovnopisy sa použijú pre potreby katastrálneho konania.

Príloha Zmluvy:

- Príloha 1 – Špecifikácia Prevádzanej nehnuteľnosti
- Príloha 2 – Geometrický plán

PRÍLOHA 1

ŠPECIFIKÁCIA PREVÁDZANEJ NEHNUTEĽNOSTI

POZEMOK evidovaný ako parcela registra "E"

Číslo listu vlastníctva:			4102	
Katastrálne územie:			Dúbravka	
Správa katastra:			Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
Parcela č.	Celková výmera (m ²)	Výmera zabratá dráhou (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
[doplniť]	3633	168	orná pôda	1/10
Geometrický plán			[doplniť]	
Kúpna cena za 16,8 m ²			2 046,24 EUR, t.j. 121,80EUR/ 1 m ²	

ŤARCHY (na prevádzanom podiele)

Vecné bremeno podľa § 4 ods. 4 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov na pozemky registra E KN parc. č. 3279 (diel 4) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úr.ov. G1-716/2020 v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00 492 736), Z-12817/2020

PRÍLOHA 2
GEOMETRICKÝ PLÁN

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V Bratislave dňa _____

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Ing. Martin Rybanský
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Michal Halomi
Funkcia: člen predstavenstva – CIO

V Bratislave dňa _____

Jana Rusková

úradne osvedčený podpis

Meno: Jana Rusková

PRÍLOHA 5

PONUKA NA UPLATNENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

Jana Rusková, rod. Darovcová, trvale bytom:]

[doplniť meno a priezvisko podielového spoluvlastníka]

[doplniť adresu]

[doplniť PSČ a názov mesta/obce]

VEC: PONUKA NA UPLATNENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

- (1) Osvedčením o dedičstve zo dňa 26.02.2016 som nadobudla podielové spoluvlastníctvo k nasledovnej nehnuteľnosti: pozemok parc. reg. „E“ č. [doplniť] o výmere [doplniť] m², druh: orná pôda, zapísaný na LV č. [doplniť], nachádzajúce sa v katastrálnom území [Dúbravka/Karlova Ves], okres Bratislava IV.
- (2) Mój spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. reg. „E“ č. [doplniť] predstavuje [doplniť].
- (3) Podľa vyššie uvedeného listu vlastníctva ste aj Vy podielový spoluvlastník tejto nehnuteľnosti.
- (4) V súčasnosti som sa rozhodla časť predmetného pozemku zastavaného dráhou vo výmere [doplniť] m², ktorý je bližšie špecifikovaný v Prílohe 1 tejto ponuky ako diel [doplniť], v predmetnom spoluvlastníckom podiele predať a mám ponuku na jeho kúpu. Preto Vám v súlade s ustanoveniami § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka predkladám písomnú ponuku na využitie predkupného práva, v ktorej uvádzam najvyššiu ponuku na jeho kúpu. Ak máte záujem o kúpu vyššie špecifikovaného spoluvlastníckeho podielu k predmetnej časti nehnuteľnosti za sumu [doplniť] EUR (slovom: [doplniť] eur a [doplniť] centov), rovnajúcu sa najvyššej ponuke, žiadam Vás, aby ste kúpnu cenu mi vyplatili do 2 (dvoch) mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky.
- (5) Ak v tejto lehote moju ponuku nevyužijete, uzavriem kúpnu zmluvu s osobou, ktorá najvyššiu ponuku predložila. Prílohou 2 tejto ponuky je formulár na vzdanie sa Vášho predkupného práva, ktorý Vás poprosím vyplniť a Vami podpísaný zaslať na adresu: Jana Rusková,

V Bratislave dňa _____

S úctou

Jana Rusková

Prílohy:

Príloha 1: Grafické zobrazenie časti (dielu) pozemku ponúkaného na kúpu

Príloha 2: Vzdanie sa predkupného práva

PRÍLOHA 6

VZDANIE SA PREDKUPNÉHO PRÁVA

Od: meno a priezvisko podielového spoluvlastníka: _____
adresa: _____
PSČ a názov mesta/obce: _____

Pre: Jana Rusková

VEC: VZDANIE SA PREDKUPNÉHO PRÁVA

- (1) Listom zo dňa _____ ste ma ako podielového spoluvlastníka pozemku parc. reg. „E“ č. _____ o výmere _____ m², druh: orná pôda, zapísaný na LV č. _____ nachádzajúceho sa v katastrálnom území _____, okres Bratislava IV, vyzvali na uplatnenie predkupného práva k časti predmetného pozemku zastavaného dráhou vo výmere _____ m².
- (2) V súvislosti s vyššie uvedeným, Vám oznamujem, že sa ako spoluvlastník v súlade s ustanoveniami § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka

V Z D Á V A M / N E V Z D Á V A M *

využitia svojho predkupného práva k vyššie uvedenej časti predmetného pozemku zastavaného dráhou.

V _____ dňa _____

S úctou

meno a priezvisko podielového spoluvlastníka: _____

podpis: _____

* nehodiace sa prečiarknite a hodiace sa zakrúžkujte

PRÍLOHA 7
GEOMETRICKÉ PLÁNY

na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva stavby "Električkovej trate Dúbravka" na pozemkoch registra E-KN parc.č.2886; 2881; 3036; 3057; 3086; 3094; 3097/300; 3100; 3111/1; 3116 a 3121 vo vyznačenom rozsahu v prospech Dopravného podniku Bratislava a.s. v zmysle par.4 ods. 4 zákona č 513/2009 Z.z.(zákon o dráhach)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Dúbravka
		Kat. územie	Dúbravka	Číslo plánu	30254/2020	Mapový list č.	Stupava 1-8/21,22,24
GEOMETRICKÝ PLÁN							
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva stavby "Električkovej trate Dúbravka" *							
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Číslo :	
2.3.2020	Ing. Juraj Uhliarik	2.3.2020	Ing. Juraj Uhliarik	6.8.2020	Ing. Juraj Uhliarik	315/2020	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6273							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
č. 650 - 1997		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

strana 1/2

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV				
Číslo																			
PK	listu vložky	LV	parcely				druh pozemku	výmera	m2	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
			PK	KN - E	KN - C	ha										ha	m2		
Stav právny																			
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																			
2630			2881			orná p.	79		1				2881	65	(2881	79		orná p.	Doterajši)
4951			2886			orná p.	65		2				2886	44	(2886	65		orná p.	Doterajši)
4101			3036			orná p.	3395		3				3036	213	(3036	3395		orná p.	Doterajši)
4102			3057			orná p.	3633		4				3057	168	(3057	3633		orná p.	Doterajši)
536			3086			orná p.	660		5				3086	84	(3086	660		orná p.	Doterajši)
5149			3094			orná p.	234		6				3094	43	(3094	234		orná p.	Doterajši)
5253			3097/300			orná p.	797		7				3097/300	132	(3097/300	797		orná p.	Doterajši)
4645			3100			orná p.	650		8				3100	121	(3100	650		orná p.	Doterajši)
4433			3111/1			orná p.	845		9				3111/1	118	(3111/1	845		orná p.	Doterajši)
4079			3116			orná p.	1600		10				3116	13	(3116	1600		orná p.	Doterajši)
									11				3116	213					
5824			3121			orná p.	408		12				3121	60	(3121	408		orná p.	Doterajši)
Spolu :														1274		1	2366		

VÝKAZ VÝMER

strana 2/2

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV															
Číslo																														
PZKN	listu	parcely								druh pozemku					diel číslo		k parcele číslo		od parcely číslo		m2		číslo parcely		výmera		druh pozemku		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2				druh pozemku		diel číslo		k parcele číslo		od parcely číslo		m2		číslo parcely		ha	m2	druh pozemku		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)				
Stav podľa registra C KN																														
				2413/7		680				zast.pl.										2413/7			680	zast.pl. 20		Doteraši				
				2815/1	1	6650				zast.pl.										2815/1		1	6650	zast.pl. 20		Doteraši				
				2815/5		475				zast.pl.										2815/5			475	zast.pl. 22		Doteraši				
				2815/11		213				zast.pl.										2815/11			213	zast.pl. 22		Doteraši				
Spolu :					1	8018																1	8018							

legenda :

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka :

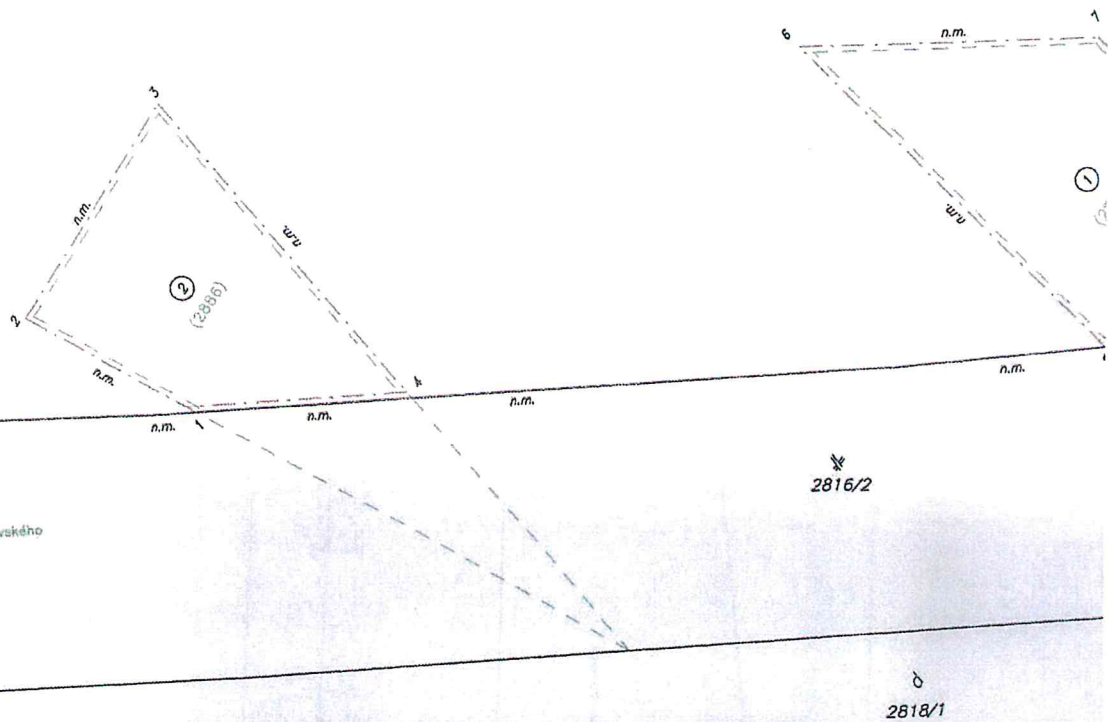
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva stavby "Električkovej trate Dúbravka" na pozemkoch registra E-KN parc.č.2886; 2881; 3036; 3057; 3086; 3094; 3097/300; 3100; 3111/1; 3116 a 3121 vo vyznačenom rozsahu v prospech Dopravného podniku Bratislava a.s. v zmysle par.4 ods. 4 zákona č 513/2009 Z.z.(zákon o dráhach)

Duplicita:

Pri pk. parc. č. 3036 (duplicita vlastníctva podľa kúpnych zmlúv č. 4275/1 a 4276 zo dňa 29.1.1970) bola hodnovernosť údajov vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať.
Pri pk. parc. č. 3056 a 3057 (duplicita vlastníctva podľa kúpnych zmlúv č. 4297/1 a 4299/1 zo dňa 3.a 4. 12.1969) bola hodnovernosť údajov vyvrátená a podľa § 71 ods. 3 katastrálneho zákona sa takéto údaje nesmú používať

Uvedená duplicita sa netýka riešeného rozsahu vecného bremena.

Ulica M.Schneidra-Třnovského





2812/20

2822/19

2822/16

2814/3

2815/1

2816/2

2817/2

2824/13

2824/16

2824/17

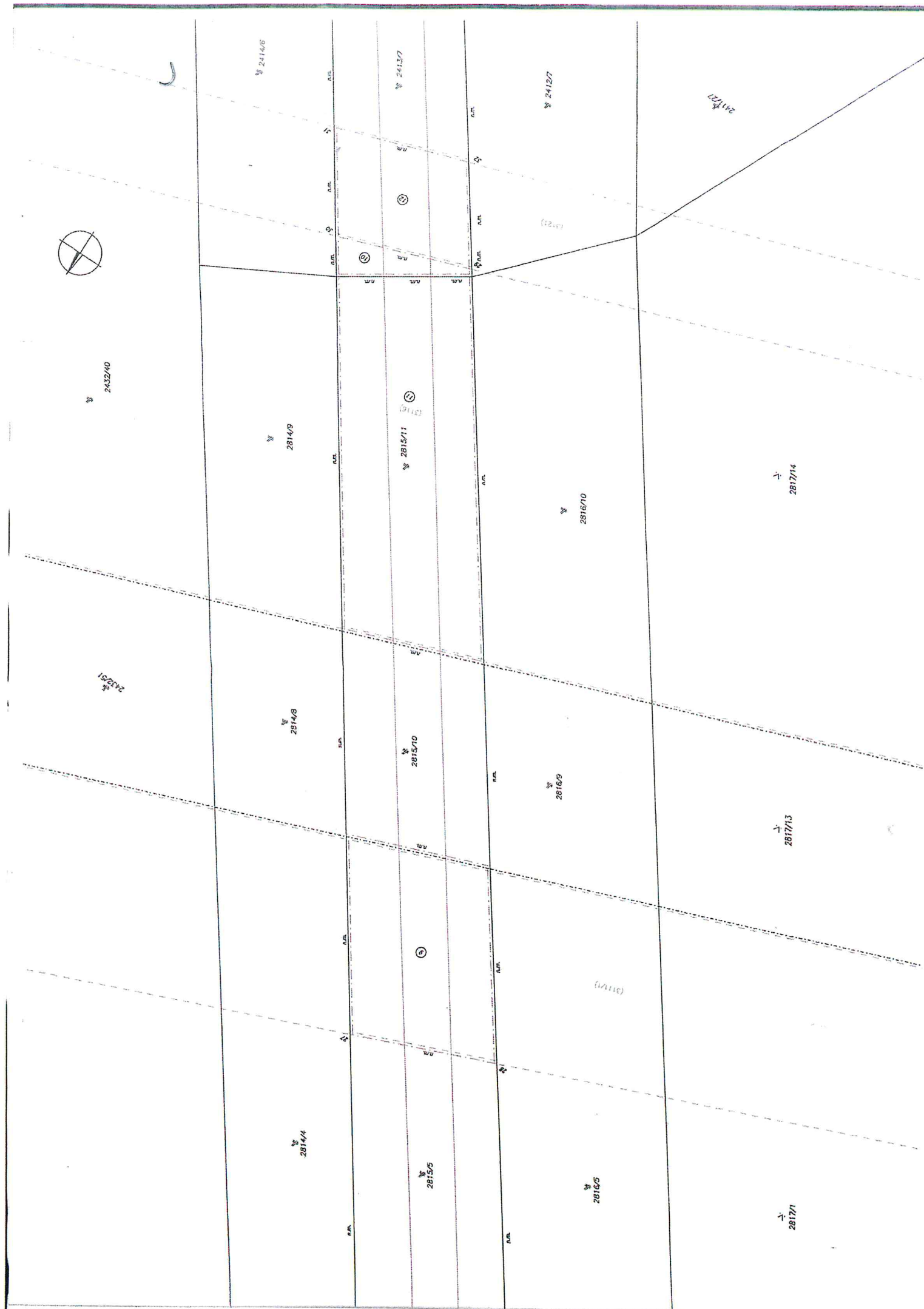
2824/18

2824/19

Ullrich M. Schneider-Trennungsbau

Lager





na pozemkoch registra E-101 parc.č.3203/300; 3207/200; 3210/1; 3217/1; 3223; 3242/1; 3255/1; 3259; 3263/1; 3270/1; 3278/1; 3279; 3282/1; 3283/1; 3294/1; 3298/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Dopravného podniku Bratislava a.s. v zmysle par.4 ods. 4 zákona č 513/2009 Z.z.(zákon o dráhach)

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj	<i>Bratislavský</i>	Okres	<i>Bratislava IV</i>	Obec	<i>Bratislava-Dúbravka</i>
		Kat. územie	<i>Dúbravka</i>	Číslo plánu	<i>30255/2020</i>	Mapový list č.	<i>Stupava 1-8/24, 42</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN							
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva stavby "Električkovej trate Dúbravka" *							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Číslo		
<i>2.3.2020</i>	<i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	<i>2.3.2020</i>	<i>Ing. Juraj Uhliarik</i>	<i>22.4.2020</i>	<i>716/2020</i>		
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6274</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

strana 1/2

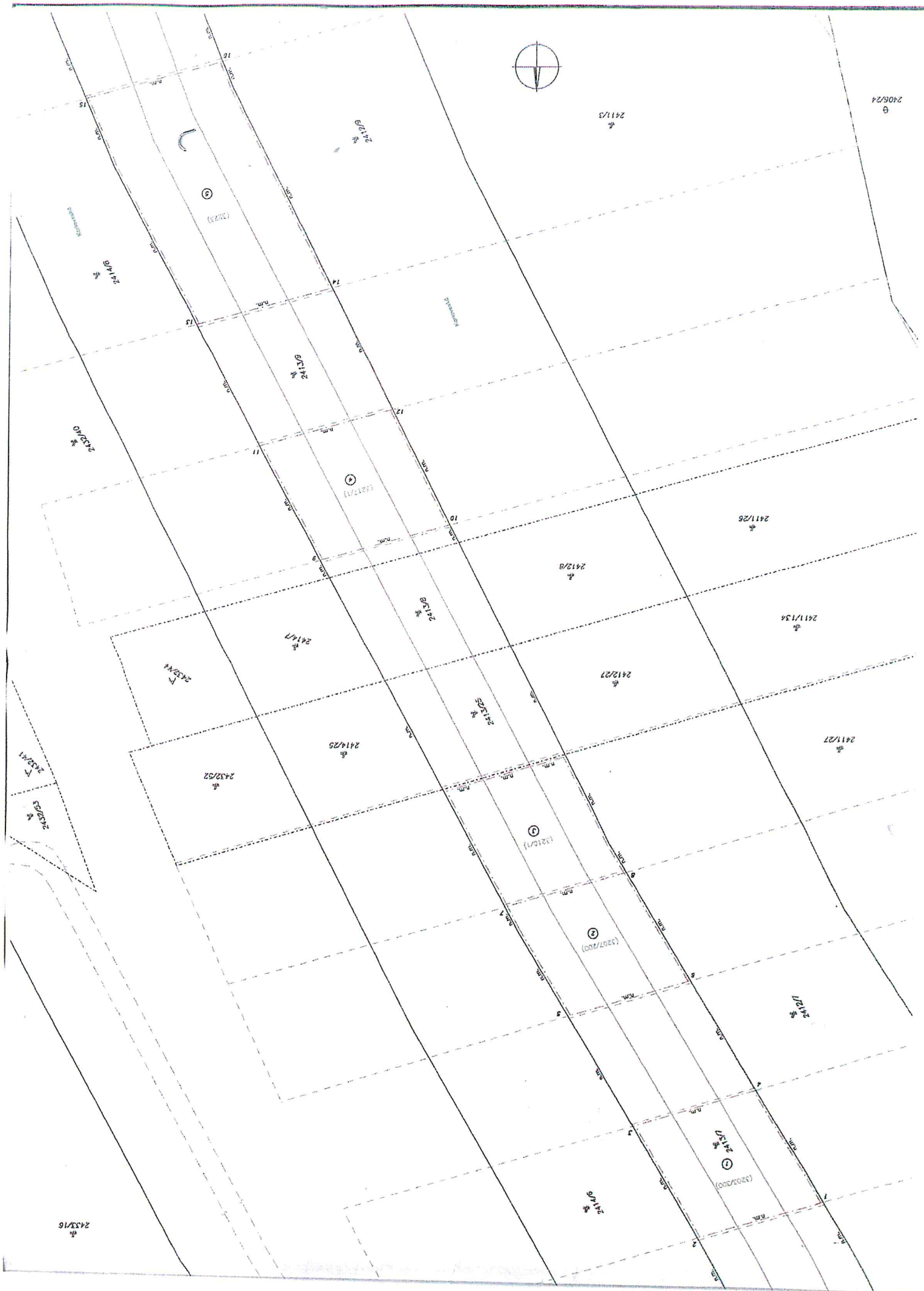
DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY				NOVÝ STAV			
Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)		
PZKN vložky	listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha							m2					
Stav právny																	
Výčíslenie rozsahu vecného bremena																	
	5161		3203/300			471	1		3203/300	67	(3203/300		471	orná p.	Doteraiši)		
	5338		3207/200			501	2		3207/200	65	(3207/200		501	orná p.	Doteraiši)		
	2419		3210/1			523	3		3210/1	68	(3210/1		523	orná p.	Doteraiši)		
	217		3217/1			462	4		3217/1	71	(3217/1		462	orná p.	Doteraiši)		
	3083		3223			920	5		3223	145	(3223		920	orná p.	Doteraiši)		
	6438		3242/1			303	6		3242/1	83	(3242/1		303	orná p.	Doteraiši)		
	6279		3255/1			318	7		3255/1	81	(3255/1		318	orná p.	Doteraiši)		
	6438		3259			341	8		3259	89	(3259		341	orná p.	Doteraiši)		
	4704		3263/1			369	9		3263/1	101	(3263/1		369	záhrada	Doteraiši)		
	12		3270/1			328	10		3270/1	101	(3270/1		328	orná p.	Doteraiši)		
	3844		3278/1			292	11		3278/1	99	(3278/1		292	orná p.	Doteraiši)		
	3095		3279			365	12		3279	114	(3279		365	orná p.	Doteraiši)		
	4650		3282/1			313	13		3282/1	108	(3282/1		313	orná p.	Doteraiši)		
	2308		3283/1			843	14		3283/1	306	(3283/1		843	orná p.	Doteraiši)		
	2366		3294/1			264	15		3294/1	96	(3294/1		264	orná p.	Doteraiši)		
	4826		3298/1			251	16		3298/1	83	(3298/1		251	orná p.	Doteraiši)		
Spolu :						6864				1677			6864		Doteraiši)		
Stav podľa registra C KN																	
			2413/2			1252					2413/2		1252	zast.pl. 20	Doteraiši		
			2413/7			680					2413/7		680	zast.pl. 20	Doteraiši		
			2413/9			1315					2413/9		1315	zast.pl. 20	Doteraiši		
			2413/11			1970					2413/11		1970	zast.pl. 20	Doteraiši		
Spolu :						5217							5217				

VÝKAZ VÝMER

strana 2/2

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y					N O V Ý S T A V																	
Číslo																																
PZKN		listu	parcely							výmera		druh pozemku		diel číslo		k parcely číslo		od parcely číslo		m2		číslo parcely		výmera		druh pozemku		Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)				
vložky		vlastn.																														
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2																										

Legenda :
 Kód spôsobu využívania pozemku
 20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti
 Poznámka :
 Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva stavby "Elektrifikovej trate Dúbravka" na pozemkoch registra E-KN parc.č.3203/300; 3207/200; 3210/1; 3217/1; 3223; 3242/1; 3255/1; 3259; 3263/1; 3270/1; 3278/1; 3279; 3282/1; 3283/1; 3294/1; 3298/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech Dopravného podniku Bratislava a.s. v zmysle par.4 ods. 4 zákona č 513/2009 Z.z.(zákon o dráhach).





2415/1

STUPWA 1-B/42

2414/10

2413/11

2412/11

2411/58

2411/52

2411/50

2411/30

2411/28

2411/27

2411/26

2411/25

2411/24

2411/23

2411/22

(10)

(9)

(8)

(7)

2432/46

2414/9

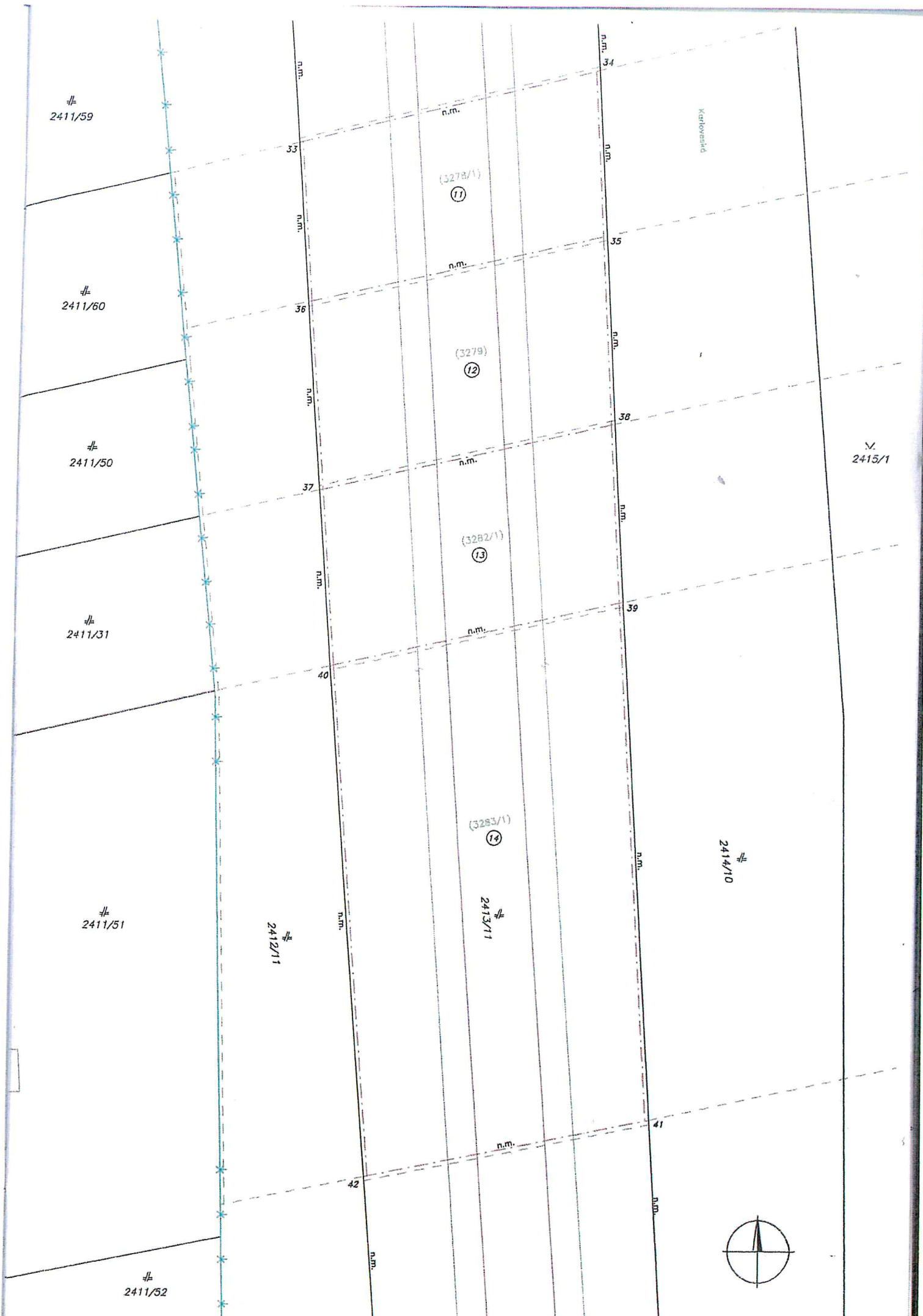
2413/10

2412/10

2411/21

2414/2

2432/40



2411/59

2411/60

2411/50

2411/31

2411/51

2412/11

2413/11

2414/10

2411/52

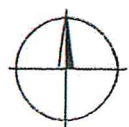
(3278/1)
⑪

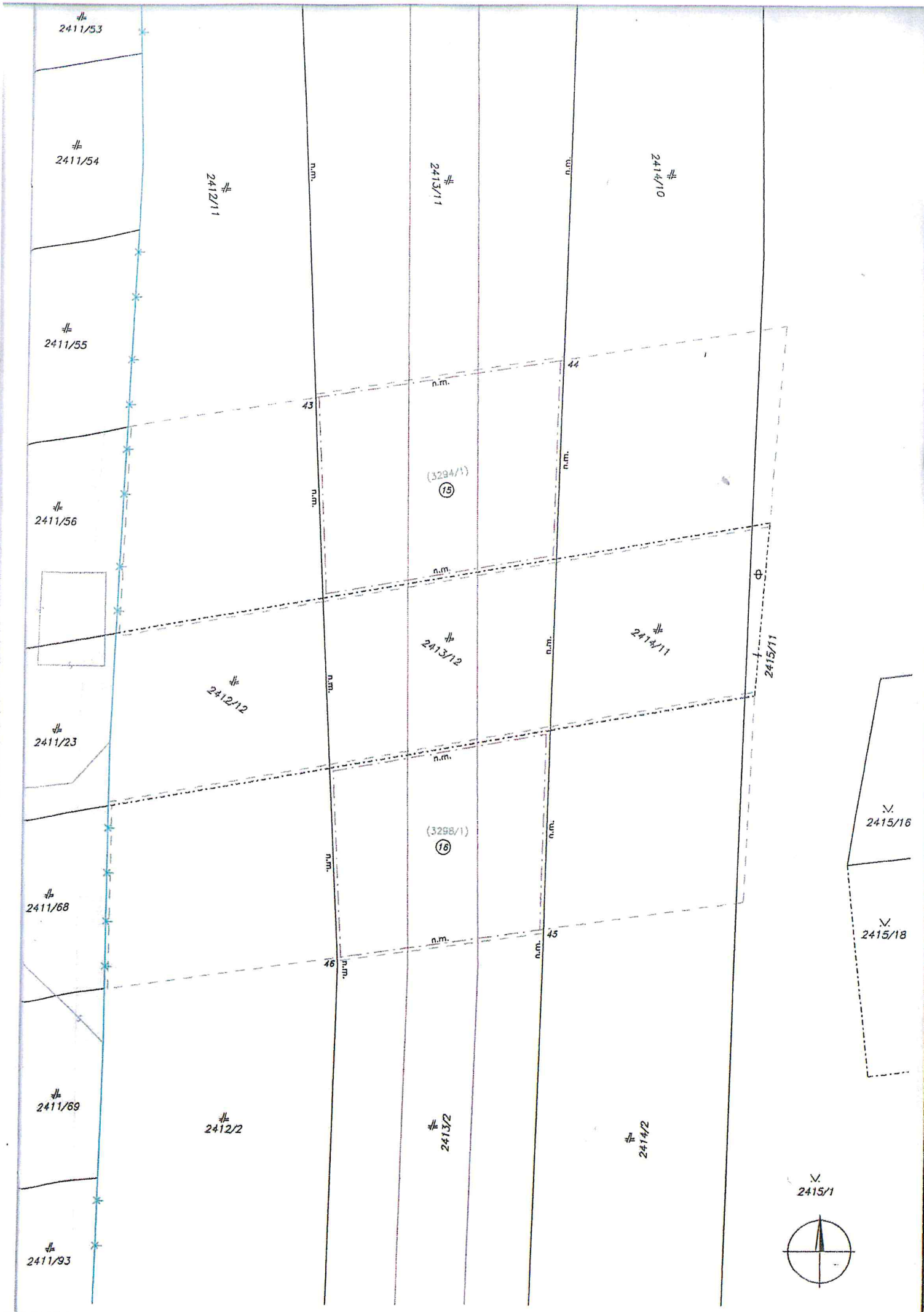
(3279)
⑫

(3282/1)
⑬

(3283/1)
⑭

Karlaväskid





na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva stavby 'Električkovej trate Karlova Ves' ** na pozemkoch registra E-KN parc.č.3335; 3336; 3472; 3483; 3487; 3491/2; 3492; 3505/2; 3512/1; 3515/2; 3525/2; 3528/2; 3539/1; 3539/2; 3556; 3559; 3571/2; 3591; 3728; 3740/2; 3741/1; 3741/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Dopravného podniku Bratislava a.s. v zmysle par.4 ods. 4 zákona č 513/2009 Z.z.(zákon o dráhach)



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Karlova Ves
		Kat. územie	Karlova Ves	Číslo plánu	30261/2020	Mapový list č.	Štupava 1-8/44,1-9/22,24
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil Dňa : 15.4.2020 Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Autorizačne overil Dňa : 15.4.2020 Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Úradne overil Dňa : 15-06-2020 Meno : ZUZU Číslo GI : 920/2020			
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5024 Smerovanie bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Ing. Juraj Uhliarik Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis			

VÝKAZ VÝMER

strana 1/2

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY				NOVÝ STAV			
Číslo				výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
PZKN	listu	parcely		ha	m2								ha	m2	kód		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
4539			3335	(pôvodné k.ú. Devín)	1442		1			3335	1338	(3335	1442		t.t.p.	Doteraiši)	
4539			3336	(pôvodné k.ú. Devín)	338		2			3336	9	(3336	338		t.t.p.	detto)	
2836			3472	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	387		3			3472	99	(3472	387		záhrada	detto)	
3159			3483	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	385		4			3483	69	(3483	385		záhrada	detto)	
5045			3487	(pôvodné k.ú. Devín)	1519		5			3487	47	(3487	1519		záhrada	detto)	
3855			3491/2	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	142		6			3491/2	71	(3491/2	142		orná p.	detto)	
3855			3492	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	109		7			3492	4	(3492	109		t.t.p.	detto)	
5052			3505/2	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	201		8			3505/2	97	(3505/2	201		orná p.	detto)	
4304			3512/1	(pôvodné k.ú. Devín)	302		9			3512/1	25	(3512/1	302		zast.pl.	detto)	
3221			3515/2	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	256		10			3515/2	103	(3515/2	256		orná p.	detto)	
5060			3525/2	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	194		11			3525/2	93	(3525/2	194		záhrada	detto)	
5060			3528/2	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	191		12			3528/2	105	(3528/2	191		záhrada	detto)	
4670			3539/1	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	349		13			3539/1	36	(3539/1	349		t.t.p.	detto)	
4670			3539/2	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	302		14			3539/2	68	(3539/2	302		t.t.p.	detto)	
5066			3556	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	341		15			3556	80	(3556	341		orná p.	detto)	
5068			3559	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	244		16			3559	52	(3559	244		orná p.	detto)	
4581			3571/2	(pôvodné k.ú. Dúbravka)	236		17			3571/2	85	(3571/2	236		orná p.	detto)	

VÝKAZ VÝMER

strana 2/2

DOTERAJŠÍ STAV										ZMENY					NOVÝ STAV					
PZKN		listu	Číslo				druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)			
PK	LV	PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2					
2956			3591 (pôvodné k.ú. Dúbravka)			1295	18					3591	447	(3591)	1295	omá p.	detto			
2855			3728 (pôvodné k.ú. Dúbravka)			2435	19					3728	345	(3728)	2435	omá p.	detto			
5117			3740/2 (pôvodné k.ú. Dúbravka)			7284	20					3740/2	74	(3740/2)	7284	záhrada	detto			
5117			3741/1 (pôvodné k.ú. Dúbravka)			112	21					3741/1	102	(3741/1)	112	záhrada	detto			
5117			3741/2 (pôvodné k.ú. Dúbravka)			242	22					3741/2	186	(3741/2)	242	záhrada	detto			
Spolu :						1 8306						3535			1 8306					
										Stav podľa registra C KN										
			2058/1			1 1047						2058/1	1	2058/1	1 1047	zast.pl. 20	Doteraiši			
			2211			4507						2211		2211	4507	zast.pl. 20	Doteraiši			
			2366/1			3584						2366/1		2366/1	3584	ost.pl. 37	Doteraiši			
			2366/2			1433						2366/2		2366/2	1433	zast.pl. 20	Doteraiši			
			2366/4			2540						2366/4		2366/4	2540	ost.pl. 37	Doteraiši			
			2366/6			349						2366/6		2366/6	349	zast.pl. 20	Doteraiši			
Spolu :						2 3460									2 3460					

Legenda :

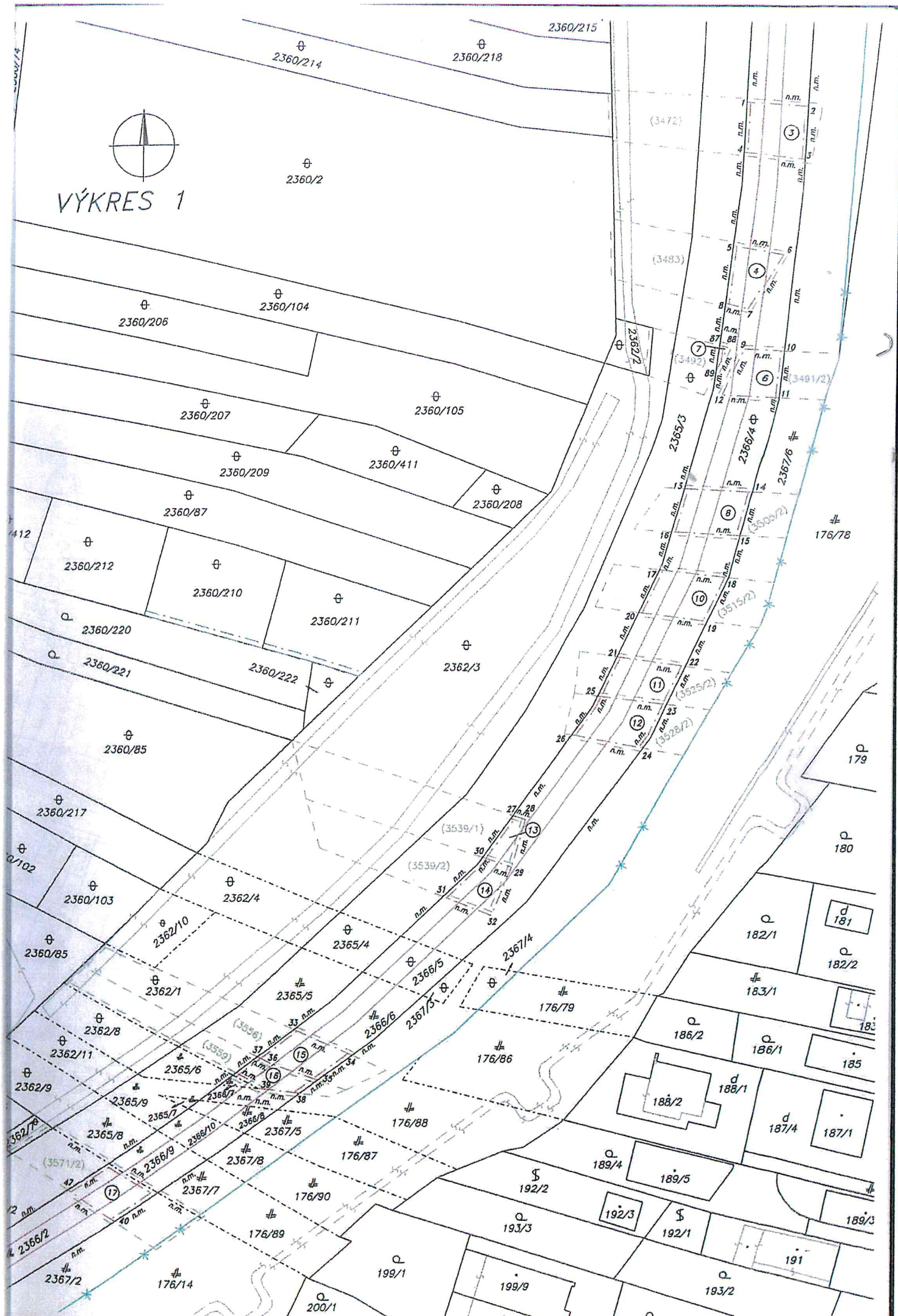
Kód spôsobu využívania pozemku

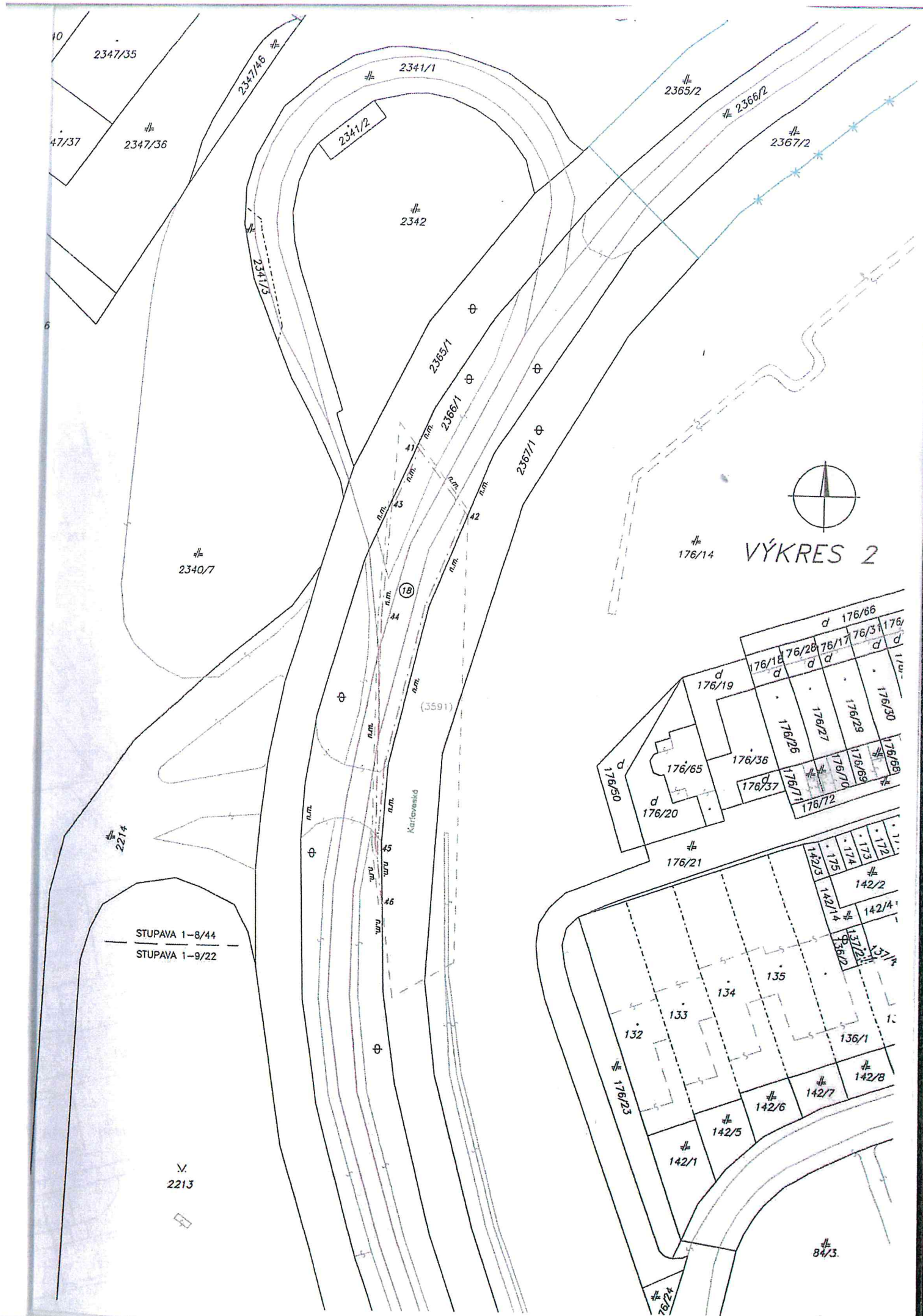
20 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka

Ziadať sa vecné bremeno na priznanie práva stavby 'Električkovej trate Karlova Ves' na pozemkoch registra E-KN parc.č.3335; 3336; 3472; 3483; 3487; 3491/2; 3492; 3505/2; 3512/1; 3515/2; 3525/2; 3528/2; 3539/1; 3539/2; 3556; 3559; 3571/2; 3591; 3728; 3740/2; 3741/1; 3741/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech Dopravného podniku Bratislava a.s. v zmysle par.4 ods. 4 zákona č 513/2009 Z.z.(zákon o dráhach).





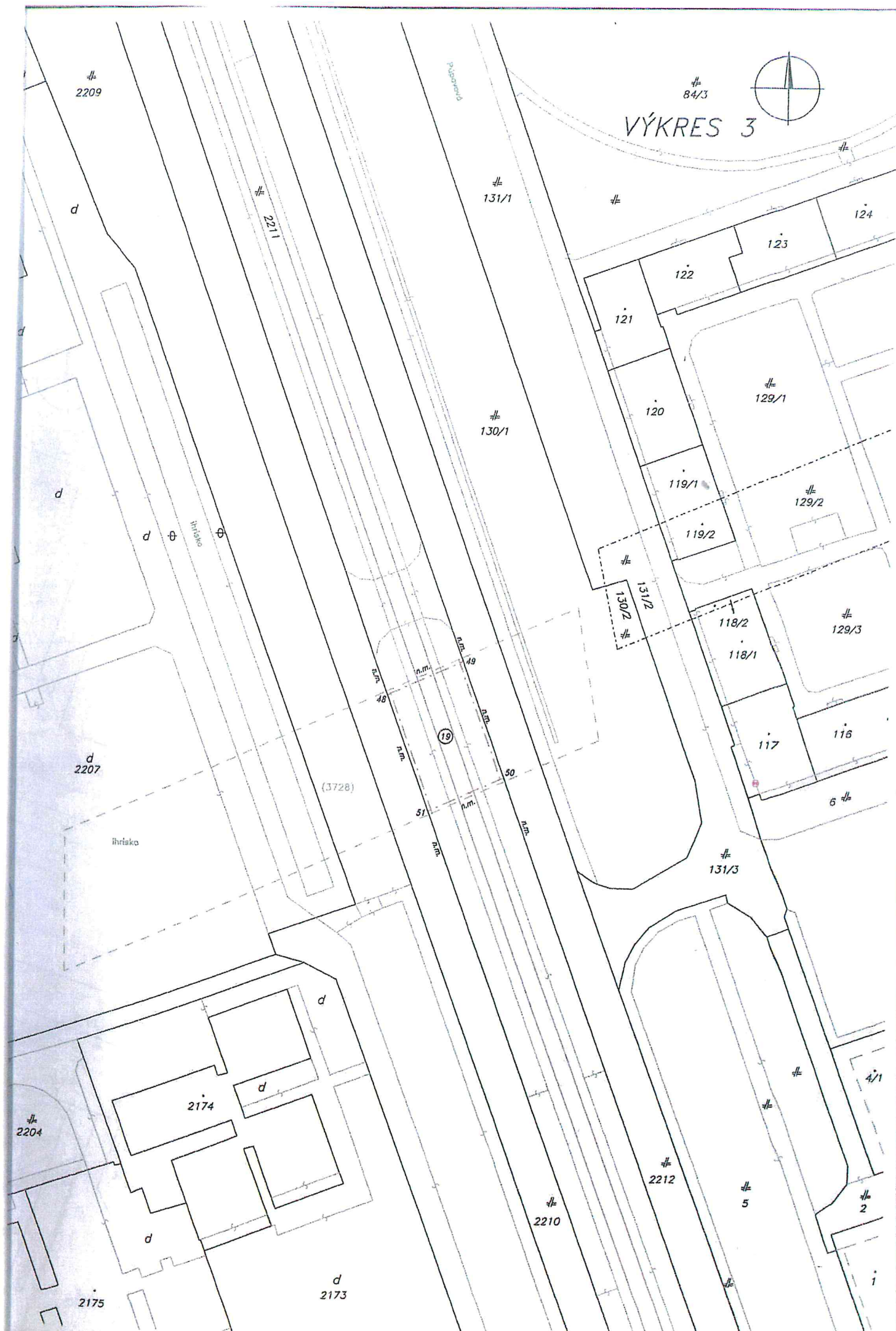
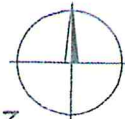
VÝKRES 2

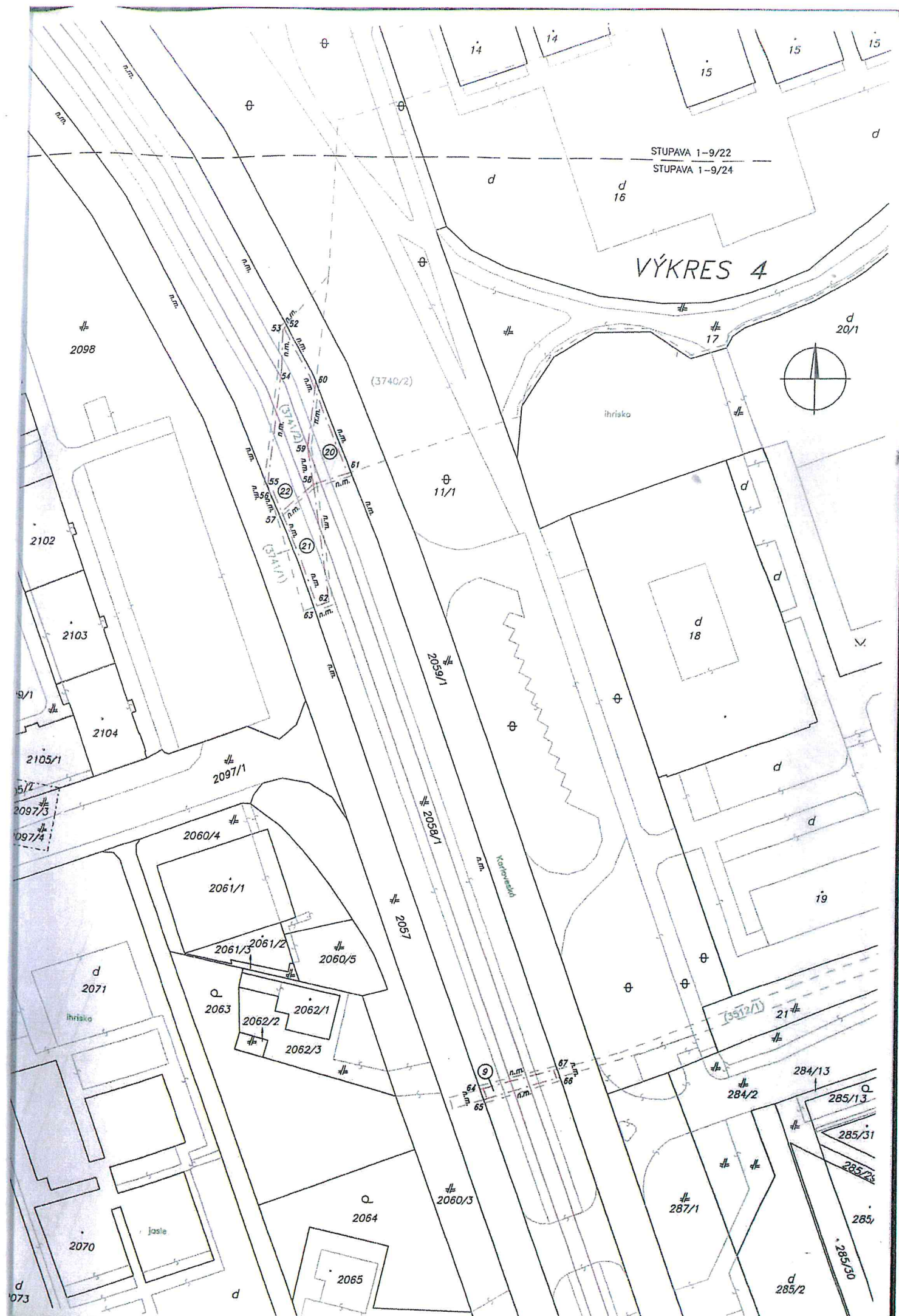
STUPAVA 1-8/44
STUPAVA 1-9/22

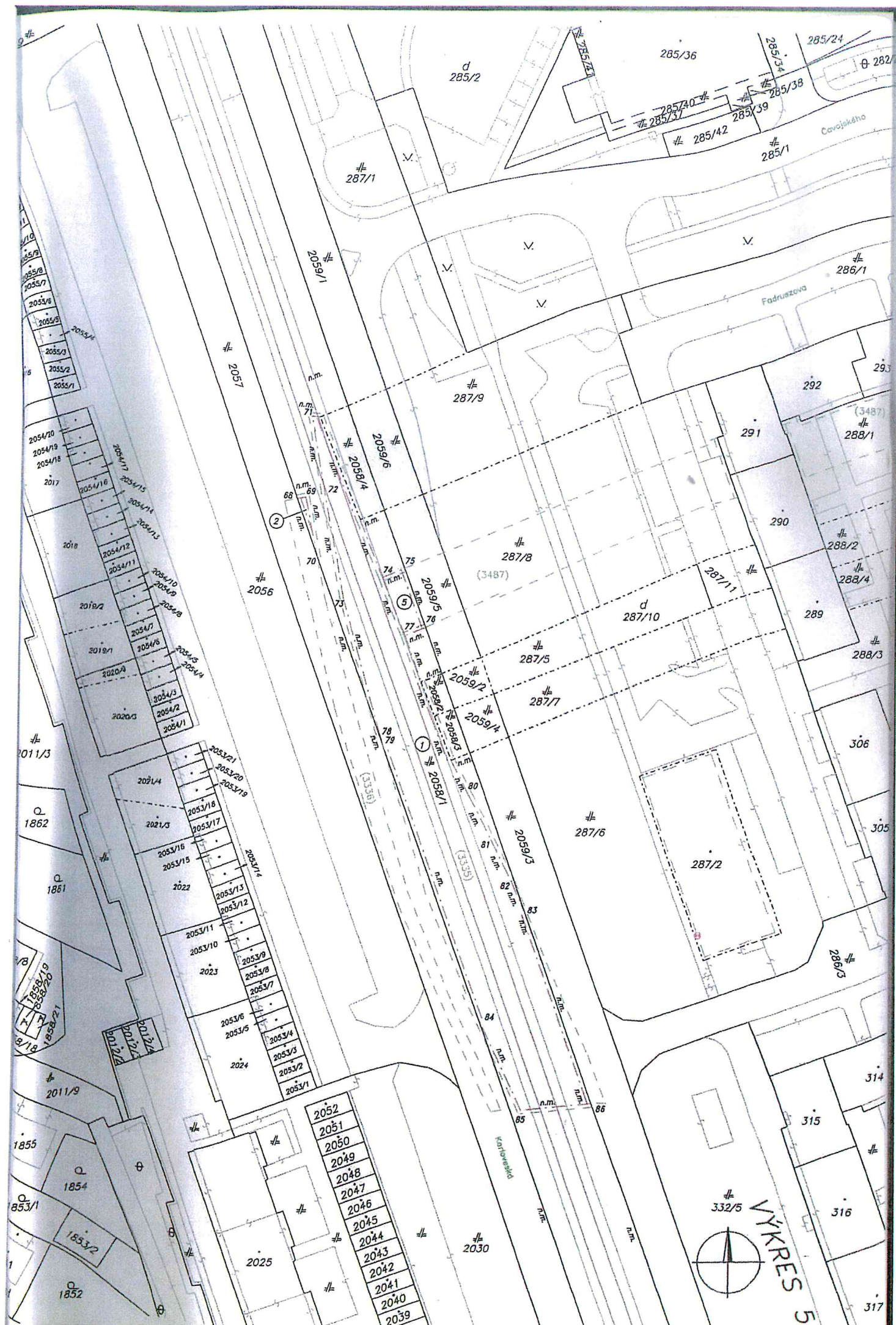
V.
2213

84/3.

VÝKRES 3







PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V Bratislave dňa 09.11.2020

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Andrej Balážik
Funkcia: splnomocnený zástupca

V Bratislave dňa 09.11.2020

Jana Rusková

Meno: Jana Rusková

